

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ  
БЕЛАРУСЬ БЕЛОРУССКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ  
Кафедра гражданского права**

**ИЛЬИН**

Максим Александрович

**РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА НАЙМА ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ (ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА)**

Дипломная работа

Научный руководитель:  
доктор юридических наук,  
профессор  
В.Ф. Чигир

Допущена к защите «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Зав. кафедрой гражданского права

доктор юридических наук, профессор В.Н. Годунов

---

Минск, 2015

## РЕФЕРАТ

Дипломная работа 57 страниц, 44 источника.

Объект исследования: расторжение договора найма жилого помещения.

Цель работы: исследование вопроса расторжения договора найма жилого помещения и выселения.

Методы исследования: общенаучные методы познания (анализ, синтез, дедукция, индукция), сравнительно-правовой методы.

В дипломной работе изучены последние изменения законодательства, затрагивающие расторжение договор найма жилого помещения.

Договор найма жилого помещения - это соглашение, по которому одна сторона (наймодатель) обязуется предоставить за плату другой стороне (нанимателю) жилое помещение во владение и пользование для проживания в нем.

Договор найма жилого помещения можно расторгнуть по соглашению сторон, по инициативе нанимателя и по инициативе наймодателя.

Расторжение договора найма жилого помещения сопровождается выселением нанимателя.

Выселение можно разделить на два вида:

1. без предоставления жилого помещения;
2. с предоставлением другого жилого помещения.

Своя специфика в расторжении есть у таких видов договора найма жилого помещения как:

- договор найма жилого помещения социального пользования;
- договор найма жилого помещения в общежитиях;
- договор найма специального жилого помещения;
- договор найма жилого помещения коммерческого использования предоставленное в связи с трудовыми отношениями (бывшие служебные помещения).

ДОГОВОР, НАЙМ, ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, ВЫСЕЛЕНИЕ, С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ.

## РЭФЕРАТ

Дыпломная праца 57 старонак, 44 крыніцы.

Аб'ект даследавання: скасаванне дагавора найму жыллага памяшкання.

Мэта работы: даследаванне пытання скасавання дагавора найму жыллага памяшкання і высялення.

Метады даследавання: агульнанавуковыя метады пазнання (аналіз, сінтэз, дэдукцыя, індукцыя), параўнальна-прававой метады.

У дыпломнай працы вывучаны апошнія змены заканадаўства, якія закранаюць скасаванне дагавор найму жыллага памяшкання.

Дагавор найму жыллага памяшкання - гэта пагадненне, па якім адзін бок (наймодатель) абавязуецца прадаставіць за плату другім баку (наймальніку) жыллое памяшканне ў валоданне і карыстанне для пражывання ў ім.

Дагавор найму жыллага памяшкання можна скасаваць па пагадненні бакоў, па ініцыятыве наймальніка і па ініцыятыве наймодателя.

Скасаванне дагавора найму жыллага памяшкання суправаджаецца высяленнем наймальніка.

Высяленне можна падзяліць на два віды:

1. без прадастаўлення жыллага памяшкання;
2. з прадастаўленнем іншага жыллага памяшкання.

Свая спецыфіка ў скасаванні ёсць у такіх відаў дагавора найму жыллага памяшкання як:

- дагавор найму жыллага памяшкання сацыяльнага карыстання;
- дагавор найму жыллага памяшкання ў інтэрнатах;
- дагавор найму спецыяльнага жыллага памяшкання;
- дагавор найму жыллага памяшкання камерцыйнага выкарыстання прадастаўленае ў сувязі з працоўнымі адносінамі (былыя службовыя памяшканні).

ДАГАВОР, НАЙМ, ЖЫЛОЕ ПАМЯШКАННЕ, СКАСАВАННЕ ДАГАВОРА, ВЫСЯЛЕННЕ, З ПРАДАСТАЎЛЕННЕМ, БЕЗ ПРАДАСТАЎЛЕННЯ.

## THE ABSTRACT

Degree work 57 pages, 44 sources.

The object of research: the termination of tenancy agreement.

Purpose of work: to research the issue of termination of tenancy agreement and eviction.

Methods: scientific methods of knowledge (analysis, synthesis, deduction, induction), comparative legal methods.

In the degree work examined recent changes in legislation that affect the termination of tenancy agreement.

Tenancy agreement - is an agreement by which one party (the lessor) undertakes to provide for payment to another party (the renter) living quarters in the possession and use for living in it.

Tenancy agreement can be terminated by agreement of the parties, on the initiative of the renter, and at the initiative of the lessor.

Termination of the tenancy agreement is accompanied by renter's eviction.

Eviction can be divided into two types:

1. without the provision living quarters;
2. the provision alternative accommodation.

Its specificity in termination have these kinds of tenancy agreement as:

- tenancy agreement of social use;
- tenancy agreement in dormitories;
- contract of employment of special premises;
- tenancy agreement granted to commercial use in connection with the employment relationship (the former premises).

TENACY, AGREEMENT, LIVING QUARTERS, TERMINATION, EVICTION, PROVISION LIVING QUATERS, WITHOUT PROVISION LIVING QUATERS.